

光大控股联合旗下光大嘉宝、光大安石，设立 40 亿有限合伙型投资企业

2020 年 8 月 10 日，中国光大控股有限公司（「光大控股」，股份代号：165.HK）发布公告：联合旗下地产上市公司光大嘉宝与旗下知名地产基金公司光大安石，共同发起设立有限合伙型投资企业。该有限合伙企业规模为 40 亿元人民币，重点关注中国境内存量资产重新定位、提高效能的投资机会，通过更专业的资产管理模式，助力城市建筑的更新和功能提升。

今年上半年，在新冠疫情及复杂的国际形势影响下，全球经济下行，多数行业的经营利润大幅下滑，对国内的办公及商业地产市场造成了无法避免的冲击。随着国内疫情得到有效控制，光大控股认为，中国实体经济在全球率先复苏并将持续稳健发展，再加之全球利率可能在未来较长时间内保持低位，国内核心城市的优质存量地产市场开启了一个较好的投资机会窗口。基于以上的分析和判断，光大控股决定发起设立投资企业，并创新资产管理模式。

延伸阅读

光大嘉宝是一家以不动产资产管理、不动产投资和房地产开发业务为核心主业的 A 股上市企业（600622.SH），致力成为中国跨境不动产资产管理的先行者。公司具有房地产开发企业一级资质，年开发能力超 100 万平方米。公司品牌在长三角具有较好的口碑和较强的竞争力。公司开发的住宅项目都市港湾、紫提湾、梦之湾曾获得“上海市优秀住宅金奖和银奖”、上海市“四高”小区、上海市“园林杯优质工程金奖”等诸多荣誉；商业项目上海嘉定大融城获得上海市优质工程“白玉兰奖”等奖项；其他项目也获得较好社会评价。

光大安石是中国光大控股有限公司（165.HK）与光大嘉宝股份有限公司（600622.SH）旗下最具规模的产业投资基金管理人与地产投资平台。经历逾十年的发展，光大安石形成了包括股权投资、结构化投融资、跨境资产管理及房地产证券化等在内的多条成熟产品线，可实现项目并购整合、主动开发管理、跨境资本市场投资、创新型融资等多渠道产品投资。截至 2019 年底，光大安石在管资产规模超过 468 亿人民币。2015-2020 年，光大安石已经连续六年蝉联由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院联合颁布的“中国房地产基金综合能力

TOP10” 榜单第一荣誉。