光大控股 EVERBRIGHT 投資 Investment | 資產管理 Asset Management

邮储银行整购光大控股旗下房地产项目 – 新光大中心 2 号写字楼

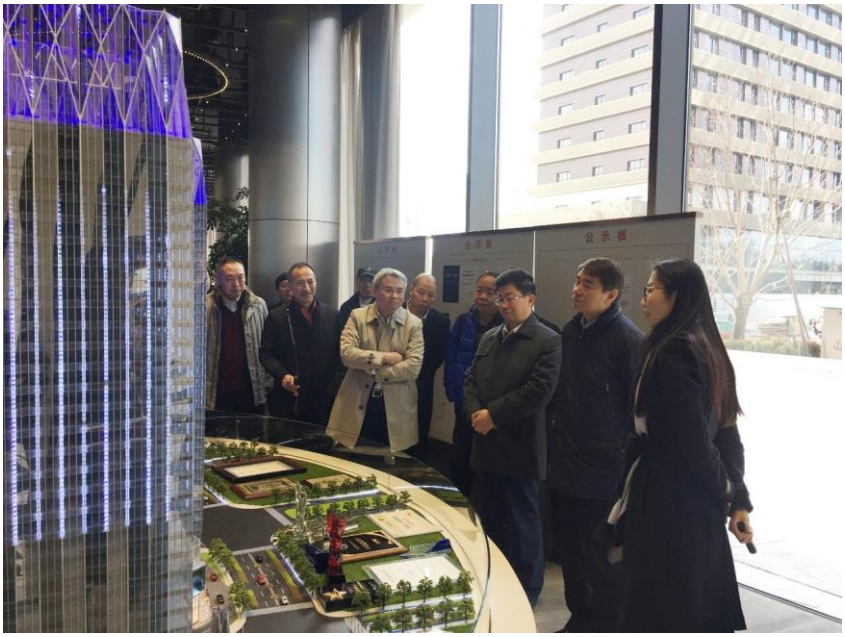
光大控股房地产平台光大安石又一实力之作

2018 年 7 月 3 日 – 由中国光大集团旗下中国光大控股有限公司（「光大控股」，股份代号：165.HK）倾力打造的新北京人文商务地标「新光大中心」成功引入副中心首家一级分行 – 邮储银行北京分行。邮储银行整购新光大中心运河双子塔北塔-2#写字楼自用，单栋体量约 76800 ㎡，为核心区成交体量之冠。

新光大中心地处北京城市副中心运河商务区核心、五河交汇处，相望千年燃灯佛舍利塔，近邻北京市政府所在地。新光大中心总建筑面约 75 万平米，是目前副中心核心体量最大、高度最高、综合配套最完善的旗舰商务项目，其中，新光大中心写字楼产品共计 40 万平米，300 米高的地标“北京塔”和运河双子座，共同组成了运河商务区最大的国际甲级写字楼集群。

新光大中心由光大控股旗下最具规模的房地产基金管理及投资平台「光大安石」主动开发、运营及管理。光大安石专注于不动产投资逾 10 年，形成了包括股权投资、结构化投融资、跨境资产管理及房地产证券化等在内的多条成熟产品线，可实现项目并购整合、主动开发管理、跨境资本市场投资、创新型融资等多策略、多币种的投资，具有开发、改造及运营各类房地产项目的综合资产管理能力。截至 2018 年 3 月末，光大安石在管项目约 35 个，在管规模人民币 500 亿元，并于 2015 至 2018 年连续四年蝉联“中国房地产基金综合能力 TOP10 榜单”第一名。

世界 500 强中国邮政集团为国务院授权投资机构，旗下中国邮政储蓄银行，是中国领先的大型零售银行，致力于为中国经济转型中最具活力的客户群体提供服务。此次，中国邮政集团牵手中国光大集团旗下的新光大中心，强强连手、珠联璧合，势必共创副中心的美好金融商务未来，新光大中心作为新北京金融商务引擎之价值效应进一步彰显。



在中国邮政储蓄银行落户之前，城市副中心已有中国建设银行、北京银行、天安财险、华夏保险等一批国内外总部级金融机构相继落户，中国邮政储蓄银行金融巨擘的签约入驻，标志运河商务区在金融企业和金融资本的引进、产业的聚集、功能效应的形成上又向前迈进了一大步，同时也对运河商务区打造成为创新金融和高端总部集聚区具有重大示范意义，势必成为继国贸 CBD、金融街之后，北京金融业迅速崛起的新磁极。