

光大控股旗下「光大安石」第4次 登頂中國房地產基金綜合實力 TOP10 榜單

2018年3月22日 - 由國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院聯合舉辦的“2018中國房地產百強企業研究成果發佈會”在北京開幕，中國光大控股有限公司（「光大控股」，股份代號：165.HK）旗下光大安石再次獲得2018中國房地產基金綜合實力TOP10榜首的榮譽。



光大安石投資首席運營官兼光大安石資產管理總裁胡兵出席且代表領獎，並發表了以“宏觀審慎管理下，地產金融如何破局”為題的演講。



評委會高度認可光大安石的核心優勢和發展戰略。光大安石的核心優勢來自于股東實力、資管體系和風控體系三大方面。

股東資本實力雄厚

光大安石的主要股東 — 光大控股資本實力雄厚，是中國領先的跨境資產管理和金融控股平臺，對光大安石進行持續性的資本、管道支持並共用其豐富的商業網絡資源。光大安石作為光大嘉寶股份有限公司（簡稱光大嘉寶）與光大控股在房地產領域的唯一排他性投資和資產管理平臺，負責光大嘉寶與光大控股旗下所有不動產資產管理，兩大股東共同為光大安石的發展提供全方位強大支援。光大安石自身及股東均有全球化的視野，在全球市場有著廣泛的資源和管道。

綜合資管體系完善

光大安石的房地產基金管理業務已形成成熟的“募、投、管、退”全產業鏈，具有開發、改造及運營各類型房地產專案的資產管理能力。

憑藉其獨立的投資決策機制、靈活的投資策略和深耕細作的自主操盤能力，提供固定收益組合管理、主動開發業務管理、商業運營業務管理、物流地產運營管理等全套綜合房地產資產管理服務，提供從前期設計、成本合約、工程建設，到專案整體招商、銷售、融資安排，並能夠最終實現以資產出售、股權交易、證券化等多種方式退出的一體化解決方案，能夠實現開發、商業及物流等專案的全流程管理。

光大安石管理的專案累計退出超過 400 億元，同時光大安石內設了專業的資產證券化團隊，為所管理的成熟資產提供了另一個清晰的退出管道。

風險控制體系健全

光大安石強調對房地產業務的主動風險識別以及對各類物業的資產管理能力。

在宏觀層面，對地產市場、政策、利率等定期跟蹤，適時結合公司實際情況調整發展策略。在專案層面，對專案實行嚴格篩選和評估，建立了完善的專案風險評估體系和風險識別體系；依託自身的投資管理能力，通過設計出風險可控、且符合投資者需求的交易方案及資金結構來降低資產本身的風險；在專案開發、改造及運營過程中，利用自身的資產管理團隊持續提升物業運營效率和租金收入水準，對專案全過程進行高品質的管理和監控。

同時，通過風險識別、風險評估、風險應對和風險監測，對各類專案的“募、投、管、退”各個環節進行全面的風險控制。在地產基金風起雲湧的今天，光大安石穩健的發展戰略，也獲得了評委會的高度好評。

光大安石平臺自成立以來，始終定位為不動產的跨境投資和資產管理平臺，堅持價值投資導向，積極發掘培育優質資產，並充分依託平臺自身“募、投、管、退”的全鏈條服務優勢，戰略聚焦於主動管理有穩定現金流的持有型資產，著重強調產融結合，積極發展資產證券化，構建符合投資者投資預期與風險偏好的多元化創新金融產品，持續穩定地為投資者提供良好的業績回報。

合作共同發展，創造全新價值

光大安石堅持產融結合，長期攜手各行業龍頭企業共同發展，與香港及新加坡上市房企、TOP100 開發企業、區域龍頭企業等地產開發商建立了長期合作關係。同時，光大安石經過 10 年的行業積累，與境內外金融機構包括銀行、保險、信託等均有深度業務合作，不斷為行業和社會創造全新價值。

打造自有品牌，把握市場機遇

光大安石強調對房地產專案的主動管理，通過對資產的重新定位和改造來盤活項目，實現長期穩定的現金流，最大程度上提升項目價值。光大安石成功創立並打造了自有品牌“大融城”，圍繞商業地產上下游進行核心資源整合，旗下運營及在建商業項目達到 12 個，正以北京、上海、重慶為核心在全國範圍內發展。

除了原有的住宅、商業、辦公樓、工業園區產品線之外，2017 年，光大安石把握市場機遇，積極佈局了物流地產業務。目前已完成在全國多地的物流節點如北京、重慶、昆山、嘉興、無錫、青島、西安、瀋陽等城市的佈局，包括成熟運營的、在建的以及大量儲備的物流園項目。

成立海外平台，探索國際佈局

2018 年 2 月，光大安石宣佈成立“光大安石美國”，探索國際化佈局。光大安石的美國團隊由美國知名的本土資產管理公司 Arrow RE Holdings 原班人馬組成。借助美國團隊在海外的獨立資金募集能力及資產管理技術，光大安石將在中美兩國市場協同創新，開拓國際市場。

在長年穩定發展的基礎上，光大安石得到了評委會的持續認可與肯定。自 2015 年至 2018 年，連續 4 年登上了中國房地產基金綜合實力 TOP10 榜首。

- 完 -

關於中國光大控股有限公司

中國光大控股有限公司（“光大控股”，股份代號：165. HK）於 1997 年在香港成立，是中國領先的跨境投資及資產管理公司，母公司為中國光大集團。光大控股通過所管理的多個私募基金、創投基金、產業基金、夾層基金、母基金、固定收益和股票基金，及利用強大的自有資金，與投資者共同培育了眾多具高增長潛力的企業，同時還配合中國企業的發展需求，將海外的技術優勢與中國市場相結合，為中國客戶參與海外投資提供了多元化的金融服務。

截至 2017 年年底，光大控股共管理 44 只基金，已完成募資規模港幣 1,217 億元。通過所管理的基金和自有資金，光大控股已分別在中國及世界各地投資了包括銀聯商務、萬國資料、金風科技、中節能風電、南京高速傳動、華燦光電、華大基因、貝達藥業、貝因美、分眾傳媒、愛奇藝、秒拍、阿爾巴尼亞首都機場、Wish、BEP 等在內的超過 300 家企業，所投資領域涉及房地產、醫療健康、新能源、基礎設施、高新科技、高端製造業、金融科技、文化消費等多個行業，其中有超過 150 家企業已通過在中國及海外市場上市或併購轉讓等方式退出。

光大控股是光大證券（股份代號：601788. SH、6178. HK）的第二大股東和光大銀行（股份代號：601818. SH、6818. HK）的策略性股東、光大嘉寶股份有限公司（股份代號：600622. SH）的第一大股東、在香港上市的中國飛機租賃集團控股有限公司（股份代號：1848. HK）的第一大股東以及在新加坡上市的英利國際置業股份有限公司（股份代號：5DM. SGX）的第二大股東。光大控股及下屬公司目前在香港、北京、上海、深圳、天津、新加坡、都柏林等地設有辦公室。

2014 年 4 月及 2016 年 12 月「滬港通」和「深港通」啟動後，光大控股成為可供交易的首批港股通股票之一。

光大控股秉持「專注致遠 順勢有為」的信念，立足香港這一中西交融之地，以多重視角洞察中國市場變化帶來的長期機遇，靈活應變，致力成為中國跨境投資及資產管理行業的先行者。

如欲了解更多光大控股的資訊，請瀏覽 www.everbright.com。