

## 光大控股旗下光大安石榮獲金磚價值榜 “2016 年度中國最具實力房地產基金 TOP10”

2016 年 11 月 17 日 – 由第一財經成員機構金磚傳媒、《中國房地產金融》雜誌舉辦的 2016 金磚論壇暨第五屆金磚價值榜於 11 月 10 日在上海陸家嘴正式揭曉，中國光大控股有限公司（“光大控股”，股份代號：165.HK）旗下光大安石憑藉專業的房地產投資管理能力榮獲主辦方授予的“2016 年度中國最具實力房地產基金 TOP10”，與此同時光大安石與首譽光控合作發行的“首譽光控 - 光控安石大融城資產支持專項計劃”也獲頒“2016 年度中國房地產金融最佳案例獎”。



光大安石副總裁楊鵬代表公司出席了論壇與頒獎儀式並發表了“房地產金融的全產業鏈解決之道”的主題演講。



光大安石是光大控股旗下的唯一的不動產資產管理平台，專注於中國房地產私募股權投資逾 10 年。截至 2016 年 9 月底，光大安石累計資產管理規模近 700 億元人民幣，已成功退出近 400 億元人民幣投資、逾 60 個項目，獲得了超過市場平均水準的投資回報。光大安石具有國內頂尖的房地產開發與運營專項能力，以及強大的客戶與項目資源，並於 2015 年、2016 年連續兩年獲得由國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院三家單位聯合頒佈的“中國房地產基金 TOP10”第一名。

“大融城資產支持專項計劃”是由首譽光控資產管理有限公司作為產品管理人，光大安石全資子公司光控安石投資管理有限公司擔任基金管理人，光大控股作為共同參與主體，以重慶觀音橋大融城購物中心為底層資產，並以其未來租金與其他經營收入帶來的現金流為還款來源設計的資產證券化產品，並於 2016 年 9 月 29 日在深圳證券交易所正式掛牌。其基礎物業“重慶觀音橋大融城購物中心”，屬於光大安石旗下“大融城”品牌，先後榮獲“2016 年中國商業地產項目品牌價值 TOP10”和“2015-2016 年度中國商業地產金座標獎”。“大融城資產支持專項計劃”開創了國內商業地產“PERE+REITs”戰略模式的先河，並於今年獲得由中國 REITs 聯盟頒發的“最佳類 REITs 獎”。

- 完 -

## 關於中國光大控股有限公司

中國光大控股有限公司（「光大控股」；股份代號：165.HK）於 1997 年在香港成立，公司秉持「大資產管理」戰略，專注發展「跨境資產管理及投資」業務。過去多年，光大控股通過國際化的管理平台及所設立的多個私募基金、創投基金、產業基金、夾層基金、對沖基金和自有資金，與海外投資者共同發掘和培育了眾多具高增長潛力的中國企業，同時也為中國內地客戶尋求海外投資機會提供了多元化的金融服務。截至 2016 年 6 月底，管理境內外三十三個基金，基金募資總額超過港幣六百七十八億元。

光大控股母公司為中國光大集團，公司同時也是光大證券（股份代號：601788.SH、6178.HK）的第二大股東和光大銀行（股份代號：601818.SH、6818.HK）的策略性股東，以及在香港上市的中國飛機租賃集團控股有限公司（股份代號：1848.HK）的控股股東、上海嘉寶實業（集團）股份有限公司（股份代號：600622.SH）的第一大股東，以及在新加坡上市的英利國際置業股份有限公司（股份代號：5DM.SGX）的第二大股東。

2014 年 4 月 10 日滬港股票市場互聯互通機制（簡稱「滬港通」）啟動後，光大控股成為可供交易的首批港股通股票之一。

光大控股秉持「簡單成就價值」的理念，憑藉自身雄厚實力，以及母公司和聯營公司在中國金融業的地位和影響力，已成功在香港和內地建立了龐大的人際和業務網路，樹立了良好的市場品牌形象。

如欲了解更多有關光大控股的資訊，請瀏覽：[www.everbright165.com](http://www.everbright165.com)。