

光大控股戰略入股嘉寶集團 拓展房地產資產管理網絡

(2015年7月2日 — 香港) 中國光大控股有限公司(“光大控股”，股份代碼：165.HK)將通過旗下兩家有限合夥企業上海安霞投資中心(有限合夥)及北京光控安宇投資中心(有限合夥)參與上海嘉寶實業(集團)股份有限公司(“嘉寶集團”，股份代碼：600622.SH) A股非公開發行，分別以381,618,566.68元人民幣、672,220,000.00元人民幣，認購34,629,634股、61,000,000股，完成股份認購後將成為嘉寶集團的重要戰略股東。

嘉寶集團是總部位於上海市嘉定區的A股房地產上市公司，通過本次戰略入股，光大控股旗下的光大安石資產管理平台將與嘉寶集團協作，在以下領域進行拓展：

- 1) 以光大控股的金融資本實力為嘉寶集團做大做強提供堅實支援，同時嘉寶集團亦將支持光大控股進一步加強跨境資本市場聯動；
- 2) 在嘉寶集團傳統的重資產房地產開發模式基礎上，由光大安石與嘉寶集團協同發展房地產資產管理等輕資產業務，通過“輕重並舉”的模式，充分發揮協同效應，結合雙方資源優勢，共同合作投資現有項目及儲備項目，為嘉寶集團實現更高的投資回報率，同時為光大安石擴大資產管理網絡；
- 3) 在嘉寶集團傳統的房地產開發業務基礎上，在智慧建築、智慧家居、智慧城市等領域進行探索，實現傳統房地產資產的互聯網、物聯網化。

<完>

關於光大控股

中國光大控股有限公司(「光大控股」，股份代號：165.HK)為一家跨香港和中國內地的多元化金融控股企業，是內地光大證券(股份代號：601788.SH)第二大股東和光大銀行(股份代號：601818.SH、6818.HK)的第三大股東，母公司為中國光大集團。

光大控股於1997年在香港成立，公司秉持「大資產管理」戰略，專注發展一級市場投資、二級市場投資、結構性投資及融資等基金管理及投資業務，同時作為中國飛機租賃有限公司的主要股東，積極發展中國及新興市場的飛機租賃業務。此外，光大控股還利用聯營公司光大證券在跨境收費性業務方面的優勢，參與香港投資銀行(企業融資)和經紀(財富管理)等業務的發展。

經過多年的發展，光大控股在各領域已建立了穩固的市場基礎，並通過國際化的管理平台及所設立的多個私募基金、創投基金、產業基金和對沖基金等，與海外投資者共同發掘和培育了眾多具高增長潛力的中國企業，同時也為中國內地客戶尋求海外投資機會提供了多元化的金融服務。截至2014年12月31日止，光大控股資產管理規模已增至超過港幣503億元，共有24個基金。

光大控股秉持「簡單成就價值」的理念，憑藉自身雄厚實力，以及母公司和聯營公司在中國金融業的地位和影響力，已成功在香港和內地建立了龐大的人際和業務網絡，樹立了良好的市場品牌形象。如欲了解更多光大控股的資訊，請瀏覽 www.everbright165.com。

關於嘉寶集團

上海嘉寶實業（集團）股份有限公司（簡稱“嘉寶集團”）是一家由上海市嘉定區國資委相對控股的、以房地產開發和物業租賃經營為核心主業的上市公司，是國家一級房地產資質開發企業。公司主要開發產品有商品住宅、動遷配套房、大型商業綜合體、生產性服務用房、工業廠房等，年開發量約 100 萬平方米。多年來，嘉寶集團堅持“誠信鑄業、求實求精”的核心價值觀和“品質地產、品位生活”的開發理念，致力於房地產行業精耕細作，公司品牌在長三角具有較好的口碑和較強的競爭力。公司開發的住宅項目嘉寶·都市港灣、嘉寶·紫提灣、嘉寶·夢之灣曾獲得“上海市優秀住宅金獎和銀獎”、“上海市優秀住宅·規劃建築獎和房型設計獎”、上海市“四高”小區、“長三角特色別墅”、“園林杯優質工程金獎”等諸多榮譽；公司開發的寶菊清水園獲得“上海市優秀保障性住房獎”；公司開發的生產性服務用房盛創企業家園、商業地產上海嘉定大融城在業界也有較高的知名度。在由中國房地產研究會等單位發布的“2014 中國房地產開發企業 500 強”名單中，嘉寶集團名列第 130 位。