

光大控股旗下光大安石荣获金砖价值榜 “2016 年度中国最具实力房地产基金 TOP10”

2016 年 11 月 17 日 – 由第一财经成员机构金砖传媒、《中国房地产金融》杂志举办的 2016 金砖论坛暨第五届金砖价值榜于 11 月 10 日在上海陆家嘴正式揭晓，中国光大控股有限公司（“光大控股”，股份代号：165.HK）旗下光大安石凭借专业的房地产投资管理能力荣获主办方授予的“2016 年度中国最具实力房地产基金 TOP10”，与此同时光大安石与首誉光控合作发行的“首誉光控-光控安石大融城资产支持专项计划”也获颁“2016 年度中国房地产金融最佳案例奖”。



光大安石副总裁杨鹏代表公司出席了论坛与颁奖仪式并发表了“房地产金融的全产业链解决之道”的主题演讲。



光大安石是光大控股旗下的唯一的不动产资产管理平台，专注于中国房地产私募股权投资逾 10 年。截至 2016 年 9 月底，光大安石累计资产管理规模近 700 亿元人民币，已成功退出近 400 亿元人民币投资、逾 60 个项目，获得了超过市场平均水平的投资回报。光大安石具有国内顶尖的房地产开发与运营专项能力，以及强大的客户与项目资源，并于 2015 年、2016 年连续两年获得由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院三家单位联合颁布的“中国房地产基金 TOP10”第一名。

“大融城资产支持专项计划”是由首誉光控资产管理有限公司作为产品管理人，光大安石全资子公司光控安石投资管理有限公司担任基金管理人，光大控股作为共同参与主体，以重庆观音桥大融城购物中心为底层资产，并以其未来租金与其他经营收入带来的现金流为还款来源设计的资产证券化产品，并于 2016 年 9 月 29 日在深圳证券交易所正式挂牌。其基础物业“重庆观音桥大融城购物中心”，属于光大安石旗下“大融城”品牌，先后荣获“2016 年中国商业地产项目品牌价值 TOP10”和“2015-2016 年度中国商业地产金坐标奖”。“大融城资产支持专项计划”开创了国内商业地产“PERE+REITs”战略模式的先河，并于今年获得由中国 REITs 联盟颁发的“最佳类 REITs 奖”。

- 完 -

关于中国光大控股有限公司

中国光大控股有限公司（“光大控股”；股份代号：165.HK）于 1997 年在香港成立，公司秉持“大资产管理”战略，专注发展“跨境资产管理及投资”业务。过去多年，光大控股通过国际化的管理平台及所设立的多个私募基金、创投基金、产业基金、夹层基金、对冲基金和自有资金，与海外投资者共同发掘和培育了众多具高增长潜力的中国企业，同时也为中国内地客户寻求海外投资机会提供了多元化的金融服务。截至 2016 年 6 月底，管理境内外三十三只基金，基金募资总额超过港币六佰七十八亿元。

光大控股母公司为中国光大集团，公司同时也是光大证券（股份代号：601788.SH、6178.HK）的第二大股东和光大银行（股份代号：601818.SH、6818.HK）的策略性股东，以及在香港上市的中国飞机租赁集团控股有限公司（股份代号：1848.HK）的控股股东、上海嘉宝实业（集团）股份有限公司（股份代号：600622.SH）的第一大股东，以及在新加坡上市的英利国际置业股份有限公司（股份代号：5DM. SGX）的第二大股东。

2014 年 4 月 10 日沪港股票市场互联互通机制（简称“沪港通”）启动后，光大控股成为可供交易的首批港股通股票之一。

光大控股秉持“简单成就价值”的理念，凭借自身雄厚实力，以及母公司和联营公司在中国金融业的地位和影响力，已成功在香港和内地建立了庞大的人际和业务网络，树立了良好的市场品牌形象。

如欲了解更多有关光大控股的资讯，请浏览：www.everbright165.com。