

新闻稿

光大收购大新金融中心 与爪哇集团完成交接

2016年5月24日 – 中国光大集团（「光大集团」）及光大控股（股份代号：165.HK）欣然宣布，与爪哇集团今天在大新金融中心举行交接仪式，正式完成对香港湾仔告士打道108号之整幢办公大楼，现称「大新金融中心」的整体收购。光大集团董事长唐双宁专程赴香港，见证了本次的交接仪式。

本次收购由光大集团与光大控股通过各占83.33%及16.67%之合营企业进行，整体收购代价约港币100亿元。光大将持有该物业作长期投资及自用办公室之用途，剩余空间将出租予其他租户。

近年，光大自身业务不断发展，规模持续扩张。2015年，光大集团首次进入世界500强，资产总额达到人民币3.5万亿元，年盈利人民币530亿元，资产增幅、利润增幅均居同业领先水平，经营业绩创历史最好水平，已成为在同业拥有一批龙头企业、亮点品牌的全牌照金融控股集团。是次收购主要配合光大自身业务发展及规模扩张的需求，符合在香港持续发展的战略，亦显示出对香港长远发展的信心。此外，本港核心商业地段的土地及物业供应仍然短缺，整栋出售的物业更见罕有，光大对本港核心地段的商业物业前景乐观。

大新金融中心为一栋楼高38层、总楼面面积超过40万平方呎（3.7万平方米）的甲级商业大厦，位于香港商业区的核心地段，毗邻香港税务大楼、入境事务大楼、香港会议展览中心等重要政商设施，现时出租率超过90%。



(由左至右: 光大香港投资管理部总经理杨斌、光大香港副总经理刘嘉、光大控股执行董事兼首席执行官陈爽、光大集团副总经理刘珺、光大集团董事长唐双宁、爪哇集团主席兼常务董事吕荣梓、爪哇集团执行董事吕联勤、爪哇集团执行董事吕联朴)



(前排由左至右: 光大控股执行董事兼首席执行官陈爽、光大香港投资管理部总经理杨斌、爪哇集团执行董事吕联勤; 后排由左至右: 光大香港副总经理刘嘉、光大集团副总经理刘珺、光大集团董事长唐双宁、爪哇集团主席兼常务董事吕荣梓、爪哇集团执行董事吕联朴)

- 完 -

关于中国光大集团

中国光大集团是中央管理的国有重要骨干企业，一九八三年五月在香港成立。作为改革开放的窗口之一，中国光大集团扎根香港、服务内地、面向国际，为支持内地经济建设，促进两地经济交流，为国家的改革开放事业和维护香港繁荣稳定作出了重要贡献。现已发展成为经营银行、证券、保险、资产管理、信托及实业投资等业务的特大型企业集团。

集团在内地的企业主要有中国光大银行股份有限公司（股票代码：**601818.CN**，**6818.HK**）、光大证券股份有限公司（股票代码：**601788.CN**）、光大永明人寿保险有限公司、光大金控资产管理公司、光大兴陇信托有限责任公司等金融机构以及中国光大实业（集团）公司、中国光大投资管理有限责任公司、上海光大会展中心、光大置业公司等实业企业。在港经营的企业主要有中国光大控股有限公司（**165.HK**）、光大国际（**257.HK**）、国际永年有限公司、光大证券国际有限公司、中国光大银行香港分行、光银国际投资有限公司等多元化金融服务、环保及房地产投资企业。

截至 2015 年底，集团管理资产总额约人民币 3.5 万亿元，全年实现税前利润 530 亿元，员工总数逾 5 万人。是极具竞争能力、创新能力和可持续发展能力，在中港两地拥有广泛影响力的金融控股集团。

如欲了解更多光大集团的信息，请浏览 www.ebchina.com。

关于中国光大控股有限公司

中国光大控股有限公司（「光大控股」；股份代号：**165.HK**）于 1997 年在香港成立，公司秉持「大资产管理」战略，专注发展「跨境资产管理及投资」业务。过去多年，光大控股通过国际化的管理平台及所设立的多个私募基金、创投基金、产业基金、夹层基金、对冲基金和自有资金，与海外投资者共同发掘和培育了众多具高增长潜力的中国企业，同时也为中国内地客户寻求海外投资机会提供了多元化的金融服务。截至 2015 年 12 月 31 日，光大控股旗下基金募资总额达 490 亿港元，共有 31 个基金。

光大控股母公司为中国光大集团，公司同时也是光大证券（股份代号：**601788.SH**）的第二大股东和光大银行（股份代号：**601818.SH**、**6818.HK**）的策略性股东，以及在香港上市的中国飞机租赁集团控股有限公司（股份代号：**1848.HK**）的单一大股东及在新加坡上市的英利国际置业股份有限公司（股份代号：**5DM.SGX**）的第二大股东。

2014 年 4 月 10 日沪港股票市场互联互通机制（简称「沪港通」）启动后，光大控股成为可供交易的首批港股通股票之一。

光大控股秉持「简单成就价值」的理念，凭借自身雄厚实力，以及母公司和联营公司在中国金融业的地位和影响力，已成功在香港和内地建立了庞大的人际和业务网络，树立了良好的市场品牌形象。

如欲了解更多光大控股的信息，请浏览 www.everbright165.com。